

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.04.2025

Spisová značka: MUCL/16759/2025/SÚ/PROJ

Č. j. dokumentu: MUCL/60451/2025

Záměr: Z/2025/16318

Řízení: R/2025/67289

Vyřizuje: Jana Procházková

Telefon: 487 881 210

Počet stran dokumentu: 9

Počet příloh: 0

Datum: 13.05.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04. dubna 2025 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje odbor rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Skatepark v ul. Purkyňova, Česká Lípa (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2767/29, 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsahu záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd..

Stavba obsahuje:

Na pozemcích p.č. 2767/29 a 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa bude vybudován areál „Skateparku“ včetně zázemí toalet, napojení na inženýrské sítě, retenční nádrže na dešťové vody, pergoly, veřejného osvětlení a přístupových cest.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

- SO01 – přípojka kanalizace
- SO02 - přípojka vody
- SO03 – přípojka elektro
- SO04 – veřejné osvětlení
- SO05 – skatepark a dlážděné plochy
- SO06 – toalety
- SO07 – parkour park
- SO08 – pergola
- SO09 – retenční nádrž a odvodnění
- SO10 – mobiliář
- SO11 – krajinářské úpravy

SO01: Přípojka kanalizace z trub PVC DN 150 bude vyvedena z objektu zázemí přes revizní šachtu průměru 400mm ve spádu 2% a bude zaústěna do čerpací šachty průměru 800mm a hloubky 2700mm. Z této čerpací šachty bude vedeno výtlačové potrubí z PE 40x2,4 PN10 a bude zaústěno odbočkou do veřejného kanalizačního řádu na pozemku p.č. 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Celková délka přípojky bude 13,8m.

SO02: Přípojka vody bude napojena navrtávacím pasem na veřejný vodovod v pozemku p.č. 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Bude provedena z trub PE 32x1,9mm SDR 17 RC PLUS v délce 2,975m ke konci vodoměrné sestavy, která bude osazena ve vodoměrné šachtě na pozemku p.č. 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Vodovodní přípojka bude vedena v hloubce 1200-1500mm v jednotném spádu 5% směrem k veřejnému vodovodu. Přívod vody bude pokračovat z trub PE 32x1,9mm SDR 17 CR PLUS v délce 39m do objektu zázemí skateparku (sklad), kde bude osazen hlavní uzávěr vody. Přívod vody bude veden v hloubce 1200mm v min. jednotném spádu 0,03% směrem k vodoměrové šachtě.

SO03: Přípojka NN z kabelu CYKY 4x16mm² v trubkách kopoflex v délce 1,5m bude vyvedena na pozemek p.č. 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa do nové přípojkové skříně SS100. Vedle přípojkové skříně bude umístěna elekroměrná skříň, kde bude umístěn hlavní jistič 3x50A. Z této skříně bude vyveden kabel NN do objektu toalet a skladu, kde bude umístěn v nice elektrorozvaděč. V objektu budou provedeny rozvody NN a umístěna dobíjecí stanice, zásuvky USB a 230V.

SO04: Veřejné osvětlení. Areál bude napojen na stávající veřejné osvětlení, které bude rozšířeno o 16 sloupů s LED svítidly, délka kabelového vedení CYKY 4Bx16mm² v trubkách kopoflex 63/52+drát FeZn d10 bude 354,5m o celkovém příkonu 0,563kW. V areálu budou umístěny nové stožáry – sadové ocelové oboustranně zinkované výšky 5m vetknuté, silniční 8m vysoké 2-4 výložníky, základ betonový monolitický.

SO05: Na nejvýše položeném místě bude vymezena plocha skateparku – převážně betonová plocha s délkou 87m a s postupně se zužující šířkou od 28,6m. Celková plocha skateparku bude činit 1588m². Ve skateparku budou provedeny zámečnické prvky jako kopinky, či raily. Některé betonové překážky či plochy podlahy budou probarveny pigmentovou přísadou do betonu. Se skateparkem sousedí a bude nedílnou součástí i pěší komunikace z betonové dlažby. Dlažba bude hladká s rovnými hranami opatřena glazurou pro větší výdrž a odolnost vůči dynamickému namáhání od koleček sportovců. Betonová dlažba bude tvořit zpevněné plochy také před

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

toaletami a dopadový prostor z překážek big sekce a přístupových ploch k parkourparku. Stávající terén bude odtěžen nebo dosypán a vytvarován podle návrhu. Takto upravené podloží bude zhutněno a překryto geotextilií 300g/m². Na podloží bude navezena vrstva drceného kameniva frakce 0-63mm se spojitou zrnitostí v mocnosti 0,3m. Zhutněná vrstva může být vyšší, popř. prolita cementovým mlékem s drceným kamenivem. Na podklad bude provedena betonáž strojně hlazené podlahy tl. 150mm ze železobetonu C25/30. Prvky z dlažby budou provedeny dle projektové dokumentace – plocha china-banku a některé boky grindboxů.

SO06: Bude proveden objekt toalet o ploše 26,1m² zastavěné plochy pro sezóní použití od dubna do října. V zimě budou toalety mimo provoz. Objekt bude z poloviny zapuštěn pod terénem. Objekt se bude skládat ze dvou částí – bezbariérově přístupných kabin a komory pro uskladnění náradí pro údržbu areálu. Vstupy do objektu budou ze západní strany. Z jeho východní strany bude budovu lemovat skateparková překážka z monolitického betonu. Nosnou konstrukci budou tvořit železobetonové stěny na základových pasech. Strop bude ze železobetonové desky, v níž budou umístěny světlíky z neprůhledného průsvitného bezpečnostního skla, které bude dimenzováno jako pochozí. Střecha objektu bude tvořit terasu, ze které se dá pozorovat dění ve skateparku. Bednění stropní desky bude tvořeno prkny s výraznou strukturou, která se obtiskne pohledově do stropní desky. Nášlapná vrstva podlahy bude z monolitického betonu, a bude vyspádována do vstupních dveří. Dveře budou z pozinkované oceli. Vpusti budou napojeny na potrubí ústící do kanalizace. Toalety budou vybaveny nerezovými zařízeními předměty. Stěny budou natřeny bezbarvým lakem. Hlavní uzávěr vody bude umístěn v šachtě v podlaze místnosti skladu.

SO07: Parkour bude situován v jižní části pozemku, převážně v jeho svažitém terénu. Díky tvaru pozemku budou provedeny dvě plošiny spojené svahem s převýšením cca 3m. Jednotlivé překážky budou provedeny z monolitických betonových konstrukcí a ocelových konstrukcí. Povrch bude z litého EPDM cca 235m², skladba podlahy dle výrobce. Před montáží a výstavbou bude odstraněna ornice, následně bude vytvarován terén. Dále bude zhotoveno bednění a armování prvků. Minimální krytí výztuže bude 35mm. Betonáž bude provedena z betonu C35/45. Po vytvrdnutí betonu budou instalovány tyčové prvky z oceli.

SO08: Pergola nepravidelného půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 3,6x8,55m pro diváky a uživatele bude z ocelové konstrukce z I profilů 150x150x10 z válcované oceli S355. Sloupky budou kotveny do země přes betonové patky hluboké min. 800mm. Střecha bude tvořena trámky čtvercových profilů 100x100x6 z válcované oceli S350 se záklopem z fošen tl.40mm z modřínu sibiřského. Střešní krytina bude z plechu tl. 0,7mm v provedení TiZn. Podhled bude tvořen perforovaným plechem tl. 1,5mm. Sklon střechy bude 6°. Nosná konstrukce sloupů bude zavětrována křížovým větrováním pomocí ocelových lan.

SO09: Retenční nádrž a odvodnění. Odvodnění dešťové vody z plochy bude vytvořeno spádem plochy 1% do okolního terénu. Po obvodu betonové plochy bude proveden drenážní odtok pomocí performovaných plastových trub DN100 ve spádu 1,5% uložených na štěrkovém loži obalené geotextilií. Spodní část skateparku a bazén pro skate bude odvodněna do dvou vpustí opatřených poklopem průměru 200mm. Vpusti budou obsahovat lapač nečistot a zpětnou klapku. Vpusti budou napojeny na plastové odvodňovací potrubí DN200 se sklonem min. 2%. Odvodňovací potrubí bude umístěno v pískovém loži a bude ústít do retenční nádrže. Délka rozvodů dešťové kanalizace bude 407m, z toho drenáž bude 140m. Retenční nádrž z monolitického železobetonu o zastavěné ploše 229m² o objemu max. 94m³ a délkou nádrže 86m bude opatřena bezpečnostním přepadem do stávající vpusti napojené na stávající dešťovou kanalizaci.

SO10: Mobiliář. V areálu bude osazen městský mobiliář v podobě lavic, piknikových stolů a odpadkových košů.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

SO11: Krajinářské úpravy. Bude odstraněna náletová zeleň nezbytně nutná pro stavbu. Ostatní dřeviny budou zachovány. Budou osazeny dva listnaté stromy v patě svahu pro jeho zpevnění. Dále budou vysazeny 4 stromy dle dokumentace sadové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. **Stavba** bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. arch. et. Ing. Jiří Kotal (ČKA 05940). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. **Zařízení staveniště** bude na pozemcích parc. č. 2767/29, 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, které jsou ve vlastnictví žadatele.
3. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
5. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
6. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při stavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby a technické podmínky požární ochrany staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
9. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník dle stavebního zákona.
10. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
12. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti. Případně budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti a hlučnosti zabrání.
13. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a rovněž, podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, především zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie; podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit."
15. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- a. dokončení základových konstrukcí
- b. dokončení hrubé stavby
- c. závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení stavebního záměru

Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 293 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.

16. V objektu toalet bude 1x PHP s hasicí schopností 34A. Přístroj bude na snadno přístupném a viditelném místě. Dále bude v každé místnosti umístěn požární hlásič.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.09.2021 zn. 001118593256 a ze dne 02.04.2025 č.j. 0102314373.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.10.2021 zn. UPTS/OS/284992/2021" a ze dne 17.01.2025 zn. UPTS/OS/383597/2025.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Povodí Ohře s.p. ze dne 08.10.2021 zn. POH/46004/2021-2/032300 a ze dne 24.01.2025 zn. POH/03288/2025-032300.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 18.10.2021 zn. SCVKZAD116265/UTPCL/Ro (prodloužena platnost do 31.12.2026).
21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.07.2021 č.j. E38426/21 a ze dne 10.01.2025 č.j. E01392/2025.
22. Budou dodrženy podmínky souhlasu společnosti STATOMI s.r.o. ze dne 08.11.2021 a MěÚ Česká Lípa, odbor technické správy majetku ze dne 23.01.2025.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 02.12.2021.
24. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska města Česká Lípa, zastoupeného MěÚ Česká Lípa odborem správy majetku ze dne 16.12.2021 zn. MUCL/31428/2021/OSM/MZ a ze dne 29.01.2025 zn. MUCL/3398/2025/OT/PETN.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření města Česká Lípa, zastoupeného MěÚ Česká Lípa, odborem správy majetku ze dne 27.10.2021 a ze dne 29.01.2025 zn. MUCL/4543/2025/OT/ŠVAP.
26. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí zn. MUCL/26223/2021/OŽP/IP ze dne 25.10.2021 a závazného stanoviska – souhlasného jednotného environmentálního stanoviska ze dne 25.02.2025 zn. MUCL/5664/2025/OŽP/PROI.
27. Po úplném dokončení stavby a po ukončení zkušebního provozu podá stavebník v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána prostřednictvím portálu stavebníka. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude doloženo mimo jiné: dokumentace skutečného provedení (pouze v případě, že došlo ke změnám), předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, geometrický plán obvodu budovy (objektu zázemí), geodetické zaměření stavby a nových rozvodů, závazná stanoviska dotčených

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

orgánů, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, stavební deník a certifikáty na použité materiály.

28. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 04. dubna 2025 žádost Města Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje odbor rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 o povolení stavby nebo zařízení: Skatepark v ul. Purkyňova, Česká Lípa (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2767/29, 5861/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti byly stavebnímu úřadu doloženy zejména tyto podklady:

1. projektová dokumentace
2. plán kontrolních prohlídek stavby
3. informace o parcelách dotčených stavbou
4. koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 25.10.2021 zn. MUCL/26223/2021/OŽP/IP, závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 25.02.2025 zn. MUCL/5664/2025/OŽP/PROI
5. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územního pracoviště ze dne 08.10.2021 č.j. KHSLB 18724/2021 a ze dne 21.01.2025 č.j. KHSLB 01539/2025
6. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 21.10.2021 č.j. HSLI-2909-2/ČL-2021
7. vyjádření města Česká Lípa, zastoupeného MěÚ Česká Lípa, odborem správy majetku ze dne 27.10.2021, ze dne 16.12.2021 zn. MUCL/31428/2021/OSM/MZ, ze dne 29.01.2025 zn. MUCL/3398/2025/OT/PETN a ze dne 29.01.2025 zn. MUCL/4543/2025/OT/ŠVAP
8. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 18.10.2021 zn. SCVKZAD116265/ÚTPCL/Ro, vyjádření ze dne 20.09.2021 zn. SCVKZAD113800/ÚTPCL/Ro (prodloužena platnost do 31.12.2026).
9. vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 23.09.2021 č.j. 801286/21 a ze dne 02.04.2025 č.j. 94135/25
10. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.09.2021 zn. 001118593256 a ze dne 02.04.2025 zn. 0102314373
11. vyjádření společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 02.12.2021 a ze dne 04.04.2025
12. souhlas společnosti STATOMI s.r.o. ze dne 08.11.2021 a MěÚ Česká Lípa, oddělení technické správy majetku ze dne 23.01.2025
13. sdělení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 26.10.2021 zn. 0700460074 a ze dne 09.01.2025 zn.0700927888
14. sdělení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 09.01.2025 zn. 1100196449
15. stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 23.09.2021 zn. 5002468250 a ze dne 10.01.2025 zn.5003232280
16. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28.07.2021 zn. E38426/21 a ze dne 10.01.2025 č.j. E01392/25

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

17. vyjádření společnosti Povodí Ohře s.p. ze dne 08.10.2021 zn. POH/46004/2021-2/032300 a dne 24.01.2025 zn. POH/03288/2025-2/032300
18. vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.10.2021 zn. UPTS/OS/284992/2021 a ze dne 17.01.2025 zn. UPTS/OS/383597/2025
19. sdělení společnosti Českolipská teplotárenská a.s. ze dne 12.10.2021 zn. FH/V-078/2021 a ze dne 17.01.2025

Před oznámením zahájení řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

V tomto řízení byl okruh účastníků řízení stanoven dle § 182 stavebního zákona takto: účastníkem řízení je dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník: Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje odbor rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Česká Lípa, zastoupené odborem technickým MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, dle § 182 písm. d) stavebního zákona: COMPAG CZ s.r.o., IDDS: 6qiwc4a, sídlo: V Lukách č.p. 95, 471 24 Mimoň IV, České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f, sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Pražská č.p. 319, 411 55 Terezín, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle.

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným povolením přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa.

Stavební úřad vyrozuměl dne 15. dubna 2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu řízení posoudil záměr z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků vedeného řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dokumentace k povolení záměru splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

Provedení stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí a ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy ani námítky účastníků řízení. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů k předmětné stavbě jsou kladná, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených. Projednávaná stavba je v souladu s platným územním plánem Česká Lípa.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Procházková
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení:

(interní poštou)

Město Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje odbor rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Město Česká Lípa, zastoupené odborem technickým MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(datovou schránkou)

COMPAG CZ s.r.o., IDDS: 6qiwc4a

sídlo: V Lukách č.p. 95, 471 24 Mimoň IV

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Pražská č.p. 319, 411 55 Terezín

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Dotčené orgány:

(datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prochazkova@mucl.cz